

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Школьная, д. 20**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 20
2.	Год постройки	1968
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	100
6.	Площадь:	5159,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	397,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 762,10 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 361 771,39
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 357 832,96
Поступило средств (руб.):	1 357 832,96
% оплаты от начисленной суммы:	99,71

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 361 771,39	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	341 156,88	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	153 076,96	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 251 941 руб. 36 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №2	План	115 778,22	апрель 2023г.	ООО "СК-КРАУД" смета, кс-2 №3; смета, кс-2 №129/1
2	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле	Непредвиденные работы	10 054,96	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №153
4	Замена автоматического выключателя в щитке кв. 87, 88		3 672,12	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №145,141
5	Замена участков трубопроводов системы ГВС в квартирах №№15,19, отопления в кв.№34	Непредвиденные работы	19 404,98	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №206,208
6	Замена трубопровода отопления кв.№33,34, замена обратного клапана в теплоузле	Аварийные работы	4 166,68	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №423
			<b>153 076,96</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д.20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	42 537,97	42 597,06	42 537,97	42 597,06
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	215 601,11	216 071,61	215 601,11	216 071,61
3	Электроснабжение ОДН	АО Мосэнергосбыт	12 057,82	12 052,07	12 057,82	12 052,07
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	72 914,01	69 189,73	72 914,01	69 189,73

Отчет составлен: " 21 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.